

莱州市城市消防专项规划(2024—2035年)

(公示稿)

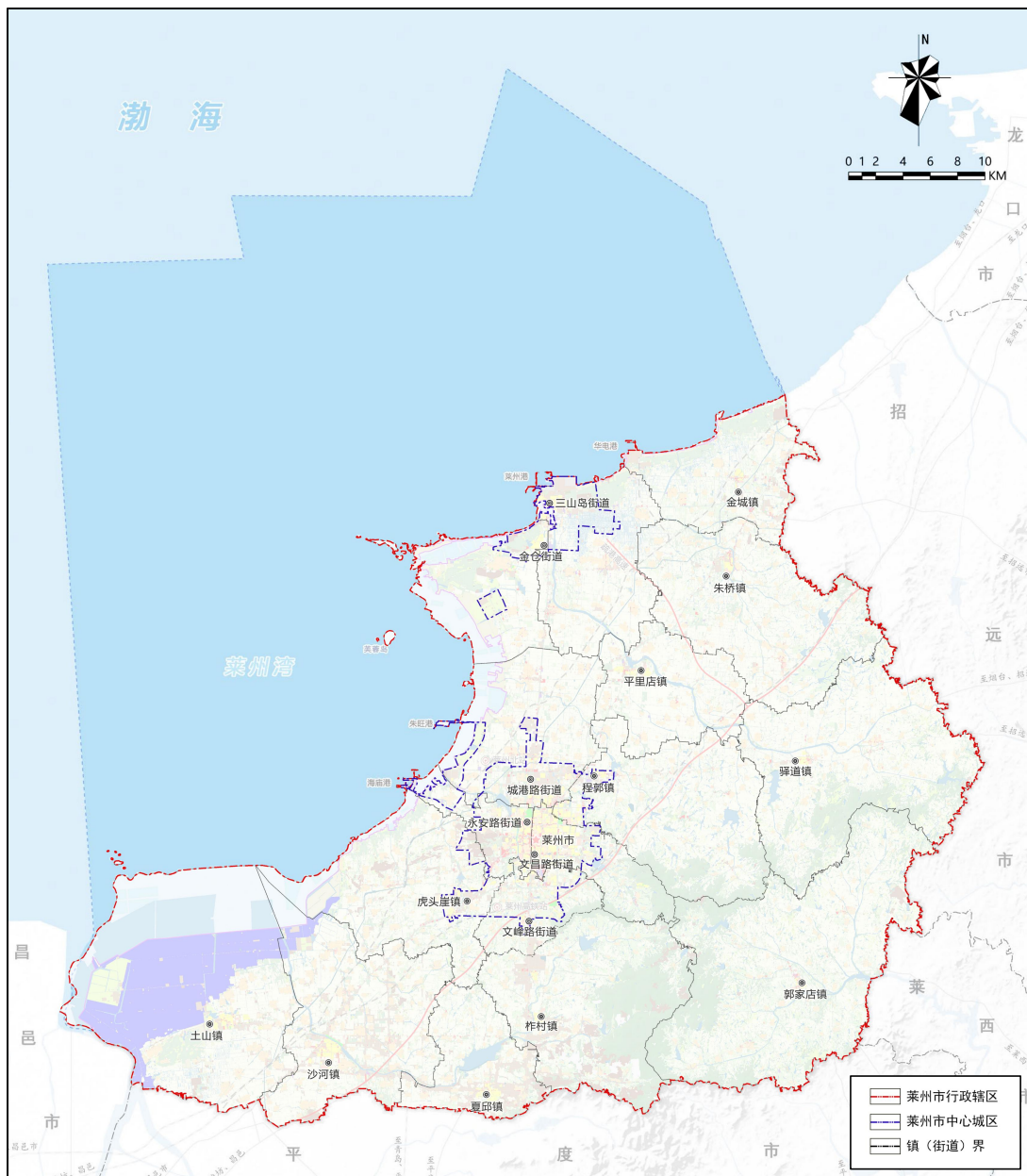


规划范围

- 规划范围包括**市域**和**中心城区**两个空间层次。
- **市域层次**：莱州市行政辖区内的陆域和海域空间。
- **中心城区**：文昌路街道、永安路街道、城港路街道、文峰路街道、三山岛街道、金仓街道、虎头崖镇、程郭镇等乡镇（街道）的现状建成区及规划扩展区域，面积135.24平方千米。

规划期限

- 规划期限为：2024-2035年。其中：近期待2030年，远期待2035年。



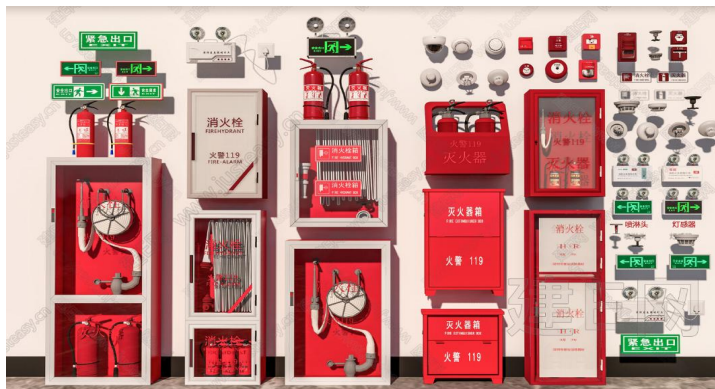
规划范围图

现状总结

1、火灾救援难度逐渐增大

莱州市高层建筑逐渐增多，高层建筑火势蔓延快、疏散困难、扑救难度大，消防安全防控救援压力增大。

家用电器、液化石油气、机动车辆等不断增多，同时大量居民缺乏消防安全意识，全民懂火用火防火安全意识普及工作亟需加强。



现状总结

2、消防预防控制工作与设施配套要求不匹配

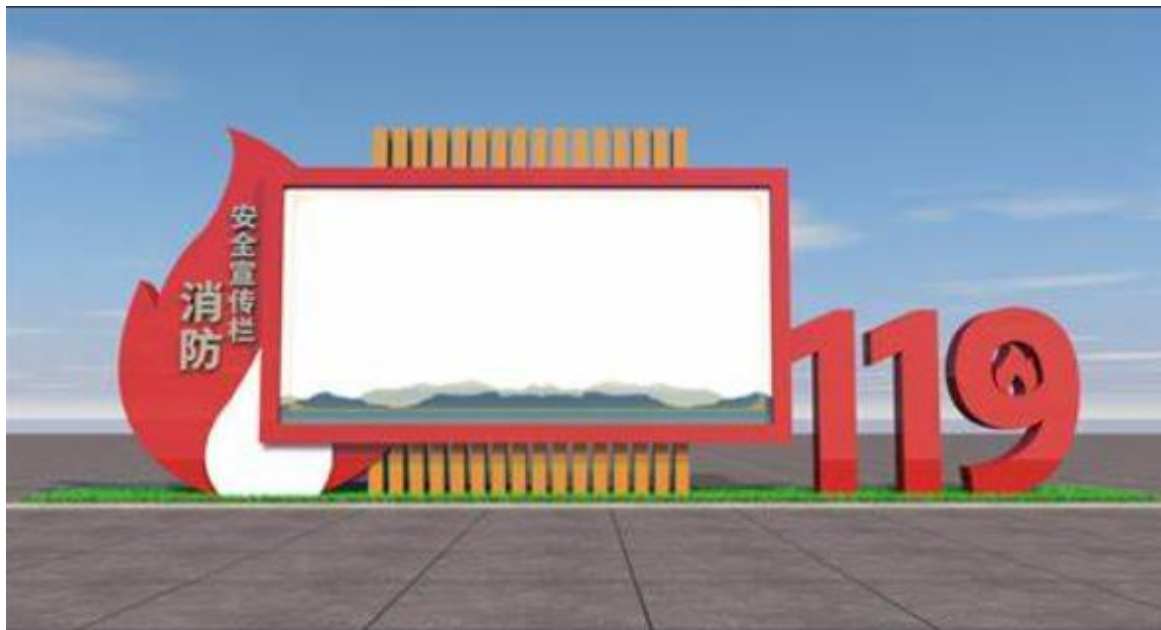
部分工厂企业忽略消防设施建设，企业员工防火意识淡薄。

部分乡镇居民聚集区建筑密度相对较高，消防隐患突出，部分道路狭窄，不符合消防车通道的要求。

3、农村消防安全问题不容忽视

村民消防安全意识淡薄，农村消防宣传教育培训需进一步加强。

部分村民存在用火用电不规范、初期火灾处置不力、发现火灾隐患、自防自救的能力不足、消防常识知晓率不高等问题。



公共消防设施引导图

总体目标

建设全域覆盖、功能完善、布局合理、稳固可靠、高效智能莱州市消防安全保障体系，全面实现消防治理体系与应急响应能力现代化建设。

分期目标

2030年，补全公共消防基础设施和消防装备历史欠账，逐步推进消防救援站点建设，针对性强化提升消防装备配备，完善消防基础设施建设，全面升级消防安全防御体系。

2035年，形成功能完善、布局合理、道路畅通、防灾能力强的城市消防安全布局；实现消防队伍和装备向多功能化、智能化发展；智慧创新的消防管理体系和消防安全格局全面建成。

化工企业与易燃易爆危险化学品场所安全布局

新建化工工业、易燃易爆企业：根据《中华人民共和国消防法》的规定，生产、储存和装卸易燃易爆危险物品的工业企业，必须设置在城市的边缘或者相对独立的安全地带。规划新建的化工工业、易燃易爆企业集中设置在莱州市的工业园区内。（下风向、边缘地带、园区内）。

混杂在旧城区内的工业企业：对混杂在旧城区内，影响城市消防安全的工厂企业，针对不同情况，提出相应的改造，搬迁要求和措施。

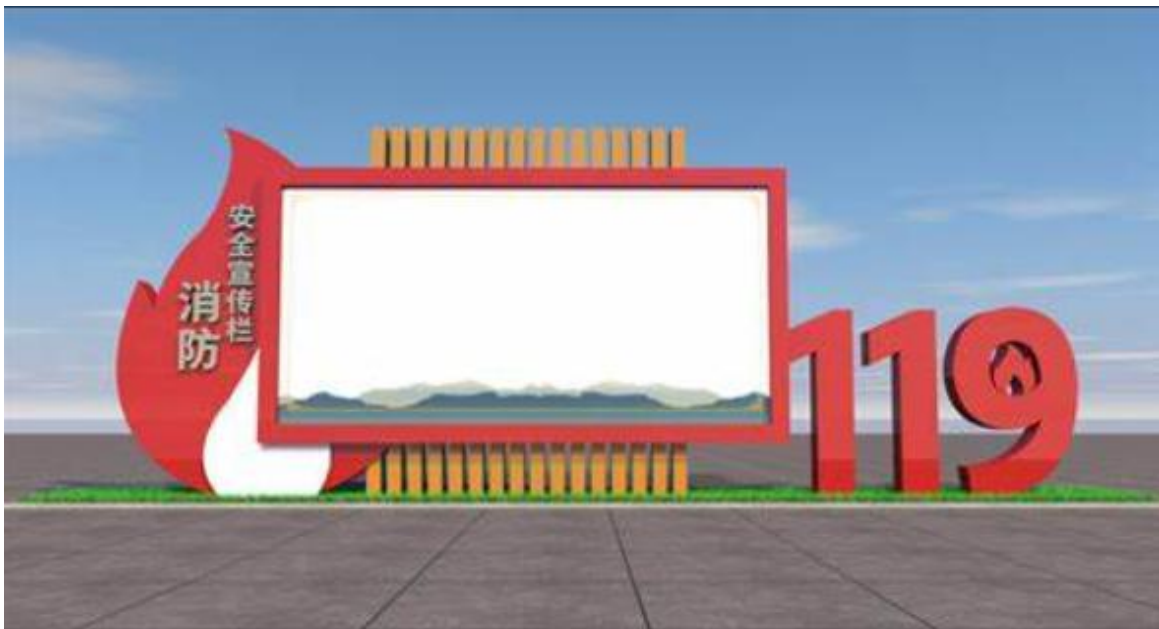
积极引导新增工业项目进入园区建设：不断加大园区的消防栓、消防给水管等消防基础设施的建设。**莱州银海化工产业园范围外，规划设置1千米安全防护区、2千米缓冲区。**1千米安全防护区，引导村庄逐步迁离，医院、学校等公共服务设施进行搬迁，严格控制人口导入，不再批准建设新的居住区、各类城乡公共服务设施；2千米缓冲区，控制集中居民区发展，不再批准新的居住项目、医院、学校等敏感目标。

重点监管的危险化工工艺企业、重点监管危险化学品生产储存装置或危险化学品重大危险源的建设项目选址：应符合项目安全影响评价和《危险化学品经营企业安全技术基本要求》等相关安全防护要求。各类市政设施及管网规划布局、敷设，应严格执行相关专业技术规范对安全间距以及穿越、跨越工程的安全规定。

- **加大在公共场所防火和自救知识的普及。**特别是在公共性场所需要明确提示顾客所在场所安全逃生路线、安全出口的具体位置，应通过明显的标示告知顾客在遇到火灾等紧急情况如何正确逃生、自救。
- **加大对市场、商场、大型娱乐场所和三合一场所的消防安检力度。**对于有大量人流出入的场所，应对建筑的内装修、消防疏散通道、消防通道、等高灭火场地等内容定期监察，降低公共场所的火灾发生几率。
- **重点路段应设立紧急遇险通道。**市中心地段道路拥挤状况非常严重，特别是在交通的高峰时段，消防队伍很难在5分钟内到达火场。应设立紧急遇险通道，保证消防车辆的顺利通行。
- **进一步提高消防站的装备水平。**考虑高层消防、重大灾害消防、地下建筑消防等多种消防预案，并根据预案提升装备水平，在该城市区域临近考虑配置特勤站。
- **建立完善的高层建筑灭火方案。**高层簇群区较为集中的区域，应加大A类泡沫系统等针对高层建筑消防器材的引进，并建立完善的高层建筑灭火方案。
- **严格油气输送管道周边规划用地控制。**严禁规划建设居民小区、学校、医院等人员密集场所。详细控制要求严格遵循《石油天然气管道保护法》《输油管道工程设计规范》《输气管道工程设计规范》等相关法规和标准。

莱州市全域消防站设置情况如下：

- ❑ 规划全市形成以1个消防救援大队、2个森林消防中队、15个城市消防站、11个乡镇专职消防队为基础，企业专职消防队、多个消防安全重点单位微型消防站、多个社区微型消防为支撑和重要补充的消防救援体系。
- ❑ 规划15个城市消防站，其中莱州市中心城区13个，中心城区范围外2个；中心城区内普通消防站的规划布局，应以消防队接到出动指令后5分钟内可以到达其辖区边缘为原则确定；一级普通站的辖区面积不宜大于7平方千米；二级普通站的辖区面积不宜大于4平方千米；设在近郊区的普通消防站，以接到出动指令后5分钟内到达其辖区边缘为原则确定辖区面积，其辖区面积不应大于15平方千米。



3

消防站及消防设施布局

全域消防站布局

莱州市全域消防站设置情况如下：

专栏 4 全域消防站布局及消防辖区划分								
序号	责任区范围	责任区规模	消防站布局	消防站选址	规划消防站等级	消防站建设情况	站址管控要求	规划消防站占地规模
1	文昌街道、城港路街道、文峰路街道、永安路街道、莱州市主城区（不含三山岛片区）	236.94 平方千米(其中城镇开发边界规模 67.81 平方千米)	云峰路消防救援站	莱州市云峰北路 2199 号	一级普通消防站	改造提升	明确选址	6731 平方米
			西苑路消防救援站	莱州市西苑路与文景街交叉口北 180 米	二级普通消防站	现状保留	明确选址	2300 平方米至 3800 平方米
			规划消防救援站 1	玉海街开华路交叉口附近	一级普通消防站	规划新建	点位控制	3900 平方米至 5600 平方米
			规划消防救援站 2	西苑路以西、掖县西街北附近	一级普通消防站	规划新建	点位控制	3900 平方米至 5600 平方米
			规划消防救援站 3	光州东街与云峰北路交叉口附近	一级普通消防站	规划新建	点位控制	3900 平方米至 5600 平方米
			规划消防救援站 4	东环路与五里街交叉口附近	一级普通消防站	规划新建	点位控制	3900 平方米至 5600 平方米
			规划消防救援站 5	北苑路以北、河套湿地公园	一级普通消防站	规划新建	点位控制	5835 平方米

3

消防站及消防设施布局

全域消防站布局

莱州市全域消防站设置情况如下：

				西部附近				
			规划消防救援站 6	西环路与府前西街交叉口附近	一级普通消防站	规划新建	点位控制	5291 平方米
			规划消防救援站 7	文泉东街以南、云峰南路以东，仲家沟村附近	一级普通消防站	规划新建	点位控制	3900 平方米至 5600 平方米
			规划消防救援站 8	西环路以西、寅祥路以南（结合虎头崖消防队改建或者选址新建）	一级普通消防站	改造提升（或选址新建）	点位控制	3900 平方米至 5600 平方米
			规划消防救援站 9	大龙铁路以西、南阳河以北	一级普通消防站	规划新建	点位控制	4897 平方米
2	三山岛街道、金仓街道	172.77 平方千米(其中城镇开发边界规模 16.16 平方千米)	三山岛消防救援站	莱州市三山岛街道同舟路西 50 米	一级普通消防站	现状保留	明确选址	3239 平方米
			规划消防救援站 10	永和路与环海路交叉口附近	一级普通消防站	规划新建	点位控制	3900 平方米至 5600 平方米
3	沙河镇、虎头	251.98 平方	莱州市森林消	荣乌高速西	建队规模：三	改造提升	明确选	3000 平方米至

3

消防站及消防设施布局

全域消防站布局

莱州市全域消防站设置情况如下：

	崖镇（扣除中心城区部分）	千米（其中城镇开发边界规模 14.55 平方千米）	防二中队	侧，蔡家村南侧	类		址	5000 平方米
			沙河镇专职消防队	沙河镇路旺徐家村东 500 米	一级乡镇专职消防队	改造提升	点位控制	3800 平方米
			虎头崖镇专职消防队	规划建设选址虎头崖镇新庄村（原虎头崖站消防队纳入中心城区，改建为城镇消防站）	二级乡镇专职消防队	规划新建	点位控制	1000 平方米至 1200 平方米
4	朱桥镇	149.98 平方千米（其中城镇开发边界规模 2.52 平方千米）	莱州市森林消防一中队（原朱桥镇消防救援站）	苗家村西，联通营业厅南	建队规模：二类	改造提升	明确选址	5000 平方米至 10000 平方米
			朱桥镇专职消防队	朱桥镇政府驻地	一级乡镇专职消防队	改造提升（或选址新建）	点位控制	1000 平方米至 1200 平方米
5	土山镇	223.75 平方千米（其中城镇开发边界规模 23.02 平方千米）	银海路消防救援站	银海化工产业园区内	特勤消防站	现状保留	明确选址	21516 平方米
			规划银海化工消防救援站	土山西孙家村以西，银海化工产业园南部区域，城镇开	特勤消防站	规划新建	点位控制	5600 平方米至 7200 平方米

3

消防站及消防设施布局

全域消防站布局

莱州市全域消防站设置情况如下：

				发边界以内				
			土山镇专职消防队	土山镇驻地城镇开发边界内	一级乡镇专职消防队	改造提升（或选址新建）	点位控制	1000 平方米至1200 平方米
6	夏邱镇	64.01 平方千米(其中城镇开发边界规模 10.33 平方千米)	夏邱镇专职消防队	夏邱镇政府驻地	一级乡镇专职消防队	改造提升（或选址新建）	点位控制	1000 平方米至1200 平方米
7	柞村镇	147.59 平方千米(其中城镇开发边界规模 5.76 平方千米)	柞村镇专职消防队	柞村镇柞坡子村以北 200 米	一级乡镇专职消防队	改造提升（或选址新建）	点位控制	1000 平方米至1200 平方米
8	程郭镇（扣除中心城区部分）	126.37 平方千米(其中城镇开发边界规模 0.61 平方千米)	程郭镇专职消防队	程郭镇东李家村	一级乡镇专职消防队	改造提升（或选址新建）	点位控制	700 平方米至850 平方米
9	金城镇	79.72 平方千米(其中城镇开发边界规模 3.61 平方千米)	金城镇专职消防队	金城镇政府驻地	二级乡镇专职消防队	改造提升（或选址新建）	点位控制	700 平方米至850 平方米

莱州市全域消防站设置情况如下:

10	平里店镇	75.40 平方千米(其中城镇开发边界规模 2.21 平方千米)	平里店镇专职消防队	平里店镇政府驻地,平京路南	二级乡镇专职消防队	改造提升(或选址新建)	点位控制	700 平方米至 850 平方米
11	驿道镇	180.07 平方千米(其中城镇开发边界规模 1.10 平方千米)	驿道镇专职消防队	驿道镇古台口村	二级乡镇专职消防队	改造提升(或选址新建)	点位控制	700 平方米至 850 平方米
12	郭家店镇	239.90 平方千米(其中城镇开发边界规模 0.83 平方千米)	郭家店镇专职消防队	郭家店镇政府驻地	二级乡镇专职消防队	改造提升(或选址新建)	点位控制	700 平方米至 851 平方米

备注：①“点位控制”为可在规划选址周边，不突破消防责任范围内移动，具体位置由中心城区控制性详细规划明确。“明确选址”为已经确定四至范围的消防站。

②莱州市森林消防一中队、森林消防二中队主要承担森林消防任务。

③未尽事宜参照《城市消防站建设标准》执行。规划消防站占地规模在本规划基础上参照相关规范标准及要求执行。

消防站布局

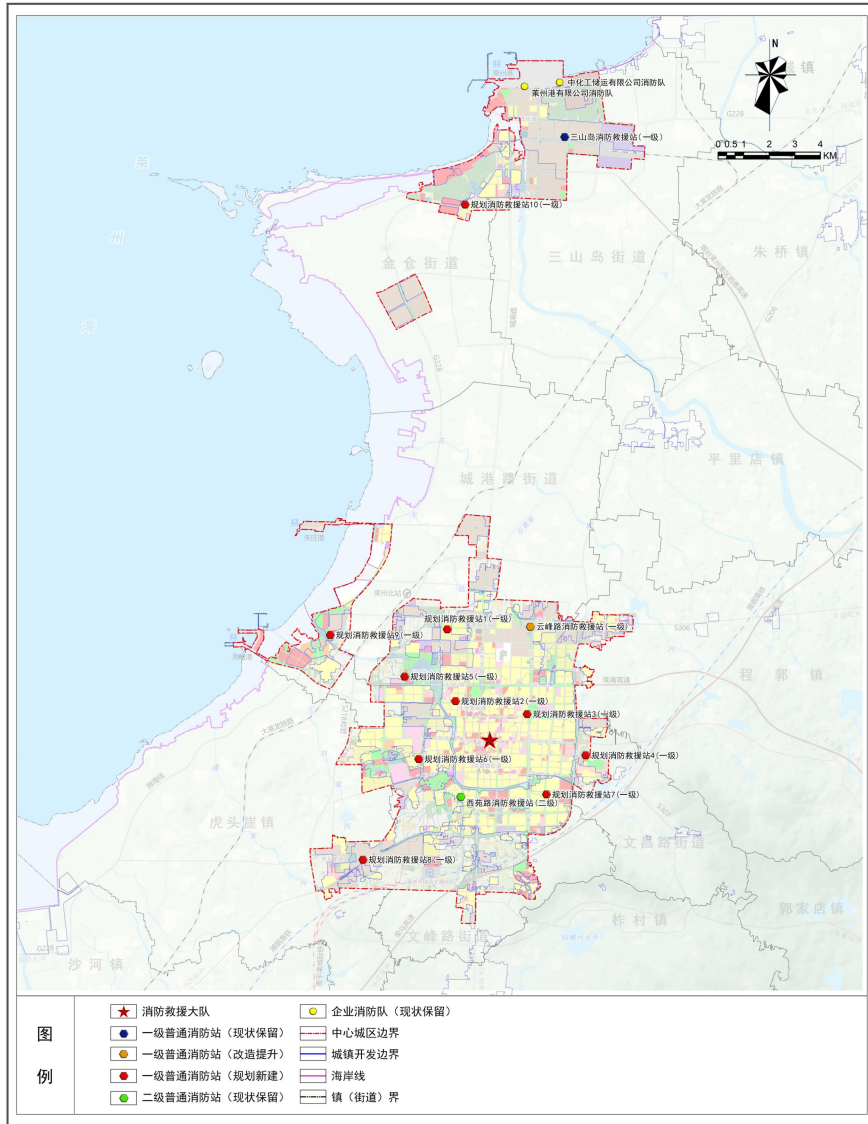
莱州市城市消防专项规划（2024—2035 年）

消防站布局规划图



莱州市城市消防专项规划（2024—2035 年）

中心城区消防站布局规划图



明确消防通道控制要求，确保消防救援的高效通行

□ 布局要求

- ◆ 中心线距离：消防车通道之间的中心线距离不宜大于160米。
- ◆ 连通性：环形消防车通道至少应有两处与其他车道连通。
- ◆ 回车设施：尽端式消防车通道应设置回车道或回车场地，且回车场地面积应满足城市消防车的回车要求。

□ 坡度与转弯半径

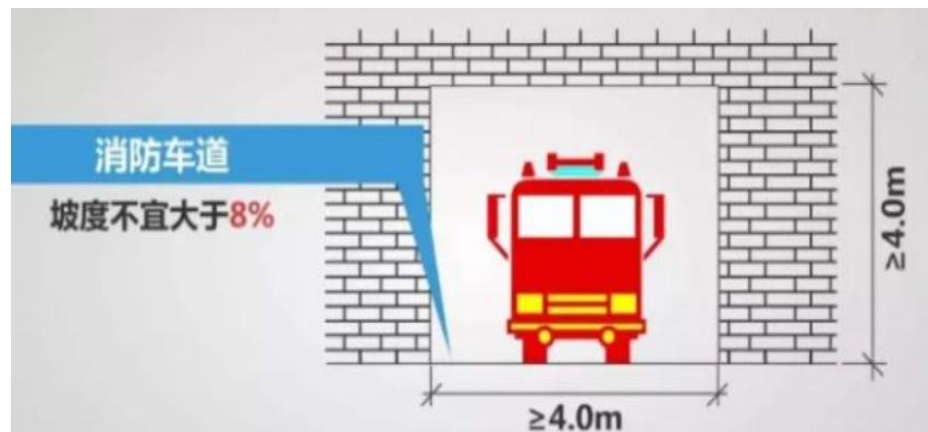
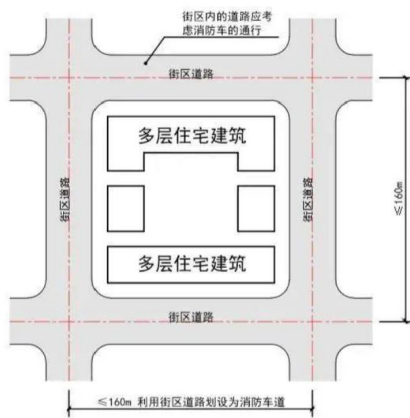
- ◆ 坡度要求：消防车通道的坡度不宜大于8%。
- ◆ 转弯半径：转弯半径应符合消防车的通行要求。
- ◆ 作业场地坡度：举高消防车停靠和作业场地坡度不宜大于3%。

□ 尺寸与间距

- ◆ 净宽度和净空高度：均不应小于4米。
- ◆ 与建筑外墙距离：应大于5米。

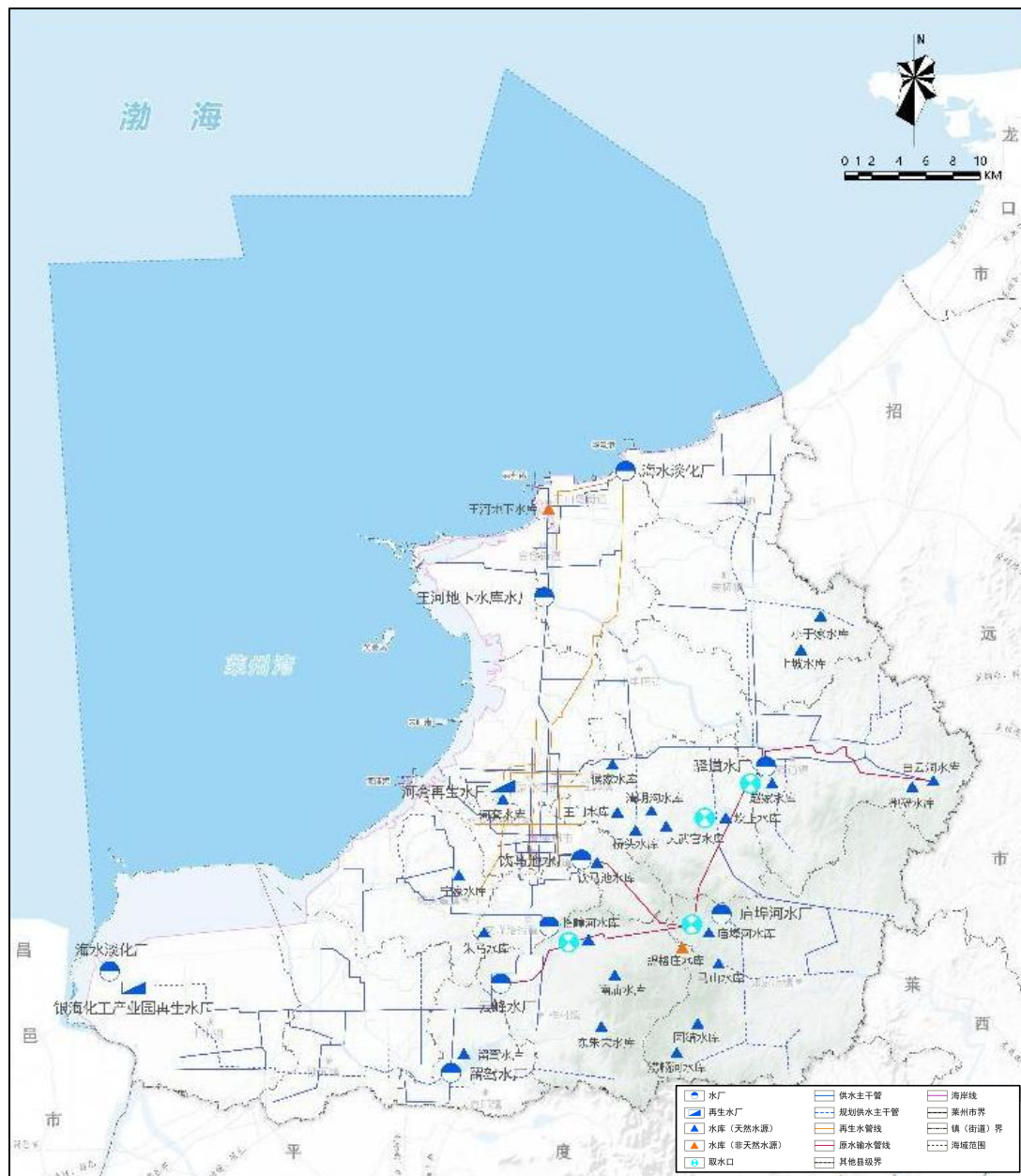
□ 承载能力

- ◆ 承载要求：消防道路路面及其下面的管沟、暗沟、地下建（构）筑物等应能承受重型消防车辆的荷载。
- ◆ 荷载标准：荷载指标应满足能承受规划区域内配置的最大型消防车辆的重量。



消防供水以城市给水管网为主，以河湖水系等天然水源作为消防备用水源

- **供水标准：**按照《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014），**莱州市消防用水量为3240立方米。**
- **供水水源：**规划保留现状5处水源地；留驾水库按照饮用水水源地标准开展提质达标工作；改扩建现状4处给水厂；改造提升1处给水厂；新建1处给水厂；新建2处海水淡化厂和2处再生水厂。
- **供水管网：**以现状水厂为基础，完善配水管网，提供消防供水水源。配水主管布置主要是结合现状干管位置，将主干管布置成环，支管覆盖所有片区。改造老旧给水管网，推进给水网络延伸至西海岸和城西片区。



全域消防供水规划图

5

消防基础设施布局

消防供电

- 变电站规划：

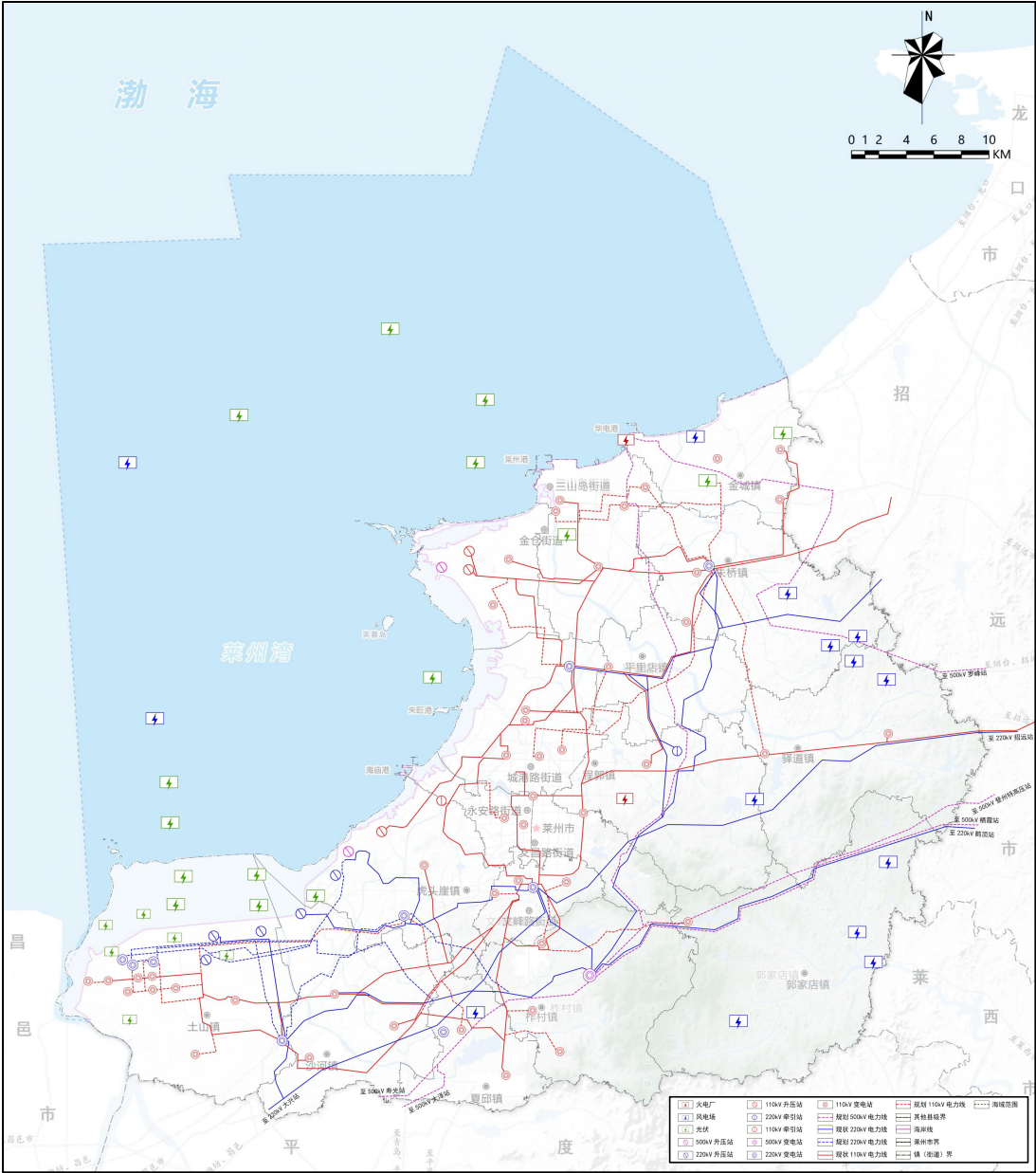
至2035年，新建110千伏以上变电站36处，包括110千伏变电站29处、220千伏变电站9处。
- 城市电网规划：

留出合理安全的供电走廊，根据建、构筑物用电负荷合理配置电压等级。
- 电力线路规划：

严格按照《电力线路防护规程》和城市规划规定，控制保护高压线走廊和变电所。

变电站名称	级别	变电站名称	级别
银熔站	110千伏	云峰站	110千伏
银化I站	110千伏	蒋双站	110千伏
银化II站	110千伏	黄金四站	110千伏
银化III站	110千伏	开发区站	110千伏
银炬站	110千伏	麻前站	110千伏
银溴站	110千伏	苗家站	110千伏
赛徐站	110千伏	洪林站	110千伏
溪家站	110千伏	臧家站	110千伏
梓村站	110千伏	迟家站	110千伏
文峰（赛家）站	110千伏	银海站	220千伏
吴家站	110千伏	银化站	220千伏
田家站	110千伏	九顶（虎埠、莱州五）站	220千伏
崔家站	110千伏	盛阳升压站	220千伏
城港站	110千伏	红石（莱州IV）输变电工程	220千伏
胜地站	110千伏	唐珍风电站	220千伏
孙家站	110千伏	土山盛阳站	220千伏
西海站	110千伏	夏邱留驾站	220千伏
永安站	110千伏	宝升光伏电站	220千伏

规划变电站统计表



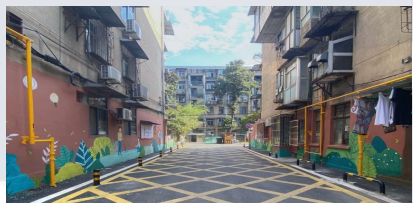
全域消防供电规划图

近期建设重点

□ 对中心城区加油站依据专项规划进行合理整改，做好防护隔离措施。



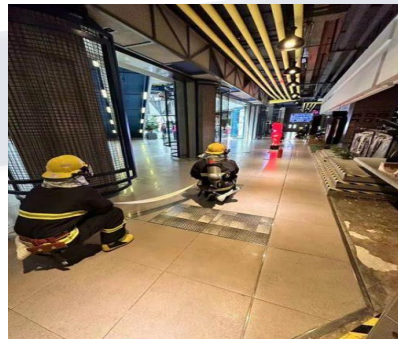
□ 对老旧小区结合近期规划进行优化改造，提高建筑耐火等级，完善消防设施。



□ 对历史文化保护建筑和文保单位，在不破坏原有格局的情况下，开辟与城市道路相通的消防通道，优化完善消防设施。



□ 对中心城区内大型商场和商业街区内的商业建筑不符合消防要求的限期整改；对中心城区高层公共建筑周围的消防通道进行疏通。



□ 工业园区内近期应完善消防设施，对易燃易爆单位做好防护隔离措施。



落实社会消防治理

落实消防治理责任，健全完善消防治理责任体系；明确消防治理措施，从严把关城市建设规模；推动基层消防管理，发展基层网格力量；实现创新治理模式，推进智慧消防工程建设。

创建消防软实力

加强媒体消防宣传，全面开展消防宣传教育，加快各类消防体验场馆建设；实施“全员培训”工程，完善消防培训工作模式；激发公众消防安全人文自觉，提高城市消防安全文明程度。

完善公共消防基础设施

完善战勤保障和训练场地设施；落实建设经费，明确建设时序，拓宽建设模式；提高消防装备建设水平；增加新建站点装备预算；加快缺建消火栓补建，加强天然和人工消防水源以及消防车取水设施建设；城市建设及更新改造时，按照标准建设消防车通道。

强化消防信息化与科技

持续深化智慧消防建设；基于大数据架构，统一建设消防云计算中心；在现有消防安全管理数据分析应用平台、一呼百应工作平台的基础上，建设消防大数据平台；健全应急通信体系；强化新技术研发应用。

加强消防战斗力量

强化新技术研发应用打造应急救援专业化攻坚力量；推动专职消防队伍职业化发展；加快基层志愿消防队伍建设；加强应急救援专业人才队伍建设。

推进农村消防工作

建立健全农村消防组织，完善农村消防工作机制；加强农村消防基础设施建设，优化村民的消防安全环境；加强消防宣传教育，提高村民的消防安全意识和消防法制观念；充分发挥职能部门作用，督促落实各项消防安全措施；实现先试点、后推广、稳步发展的消防建设模式。